

# Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het College van B&W Ouder-Amstel  
Vondelstraat 1  
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel  
T: (020) 496 21 21  
F: (020) 304 33 80

**verzonden aan: [gemeente@ouder-amstel.nl](mailto:gemeente@ouder-amstel.nl)  
in kopie aan: verantwoordelijk wethouders en de gemeentesecretaris.**

Duivendrecht, 12 juni 2016

Onderwerp: Opzettelijk overtreden bestemmingsplanvoorschriften perceel In de Pelmolen 1-3 te Duivendrecht.

Geacht college van B&W,

Op 7 september 2015 stuurde de Stichting u een handhavingsverzoek inzake Bestemmingsplan perceel In de Pelmolen 1-3 (uw zaaknummer Z2015-004736). Aanleiding was de geplande uitbreiding van het gebruik van dit pand met meer functies dan alleen woonruimte, apotheek en huisartsen

U antwoordde deze brief op 27 oktober 2015. U geeft hierin onder meer aan dat u een onderzoek bent gestart en in beeld brengt wat exact aan de orde is, en zodra dat mogelijk is u ons verder informeert. Ook geeft u aan dat een overtreding van het bestemmingsplan feitelijk nog niet geconstateerd is en u wél met handhaving start als een overtreding feitelijk vastgesteld kan worden. Hierna heeft de logopedie ook intrek genomen in het pand, en bent u vanaf december 2015 gestart met de handhaving, zoals verwoord in uw schrijven van 12 april 2016.

Op 2 juni 2016 heeft de huisarts mevrouw Van den Ende ingesproken namens de AHOED tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte over de handhaving door de gemeente. Hierin geeft zij met betrekking tot de AHOED aan 'de praktijk is in januari 2015 gaan draaien inclusief wijkverpleging en welzijn'.

Zie hiertoe:

- Terugkoppeling commissie Ruimte d.d. 2 juni, agendapunt 1d:  
<https://www.ouder-amstel.nl/data/publicatie-website/XA89061501528D3E4BE9296442906436/20160602%20Terugkoppeling%20commissie%20Ruimte.pdf?dc=1465288521206&dc=1465288521216>
- Geluidsband commissie Ruimte d.d. 2 juni, agendapunt 1d  
<http://verslag.ouder-amstel.nl/Vergaderingen/Commissie-Ruimte/2016/02-juni/19:30>

In de brief van de Stichting van 7 september 2015 geven wij aan dat bij de aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van de AHOED door de indiener alléén toestemming is gevraagd voor het pand aanvullend te mogen gebruiken als huisartsenpraktijk, en niet in brede zin als gezondheidscentrum. De indiener was daarbij bewust van de exacte bestemmingsplanvoorschriften (incl. toegestane activiteiten) op het pand, aangezien dit is vastgelegd



in het door haar overhandigde verkeersonderzoek behorende bij de aangevraagde en afgegeven Omgevingsvergunning. Bovendien liet de indiener zich bijstaan door een huisvestingsadviseur.

Op basis van voorstaande concludeert de Stichting dat:

- De eigenaar van dit pand (c.q. de AHOED) vanaf de ingebruikname na de verbouwing direct is overgegaan tot overtreding van de bestemming. Hierdoor zijn de initiatiefnemers vanaf de ingebruikname weloverwogen en opzettelijk onrechtmatig gaan handelen in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften én zijn zij niet transparant geweest naar gemeente en belanghebbenden in haar planvorming;
- De gemeente in haar schrijven aan de Stichting op 27 oktober 2015 onterecht de conclusie heeft getrokken dat er op dat moment geen sprake was van een overtreding, terwijl u op dat moment al tot handhaving van uw eigen regels over had behoren te gaan.

De Stichting vindt het bewust achterhouden van informatie en opzettelijk onrechtmatig handelen vanaf ingebruikname van de AHOED een zeer kwalijke zaak. **Extra kwalijk is dat de apotheker en huisartsen een voorbeeldfunctie hebben in onze gemeenschap.** Ondanks de uitstekende contacten met u als gemeente, is bij indiening van de plannen geen openheid van zaken gegeven. U heeft een verzoek tot legalisatie ontvangen inclusief het volledig wijzigen van de bestemming naar maatschappelijk. Wij verzoeken u dringend op basis van deze opzettelijke overtreding hiervan af te zien. Dit zowel voor deze zaak als het ontwikkelen van jurisprudentie waardoor ruimte ontstaat voor bedrijven en burgers om regelgeving (stelselmatig) te negeren.

### Wat vraagt de Stichting?

1. De ingezette handhaving volgens de aangegeven tijdsplaan voort te zetten en hierop geen enkel uitstel te verlenen;
2. Het verzoek tot legalisatie respectievelijk bestemmingswijziging af te wijzen, met in achtneming van het opzettelijk en stelselmatig overtreden van de regelgeving en onrechtmatig handelen;
3. Binnen 2 weken na dagtekening van deze brief schriftelijk terugkoppeling te geven aan de Stichting over de ondernomen acties sinds uw laatste schrijven van 12 april 2016 en uw komende acties.

### Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Hoogachtend,  
mw. Niek Heering

Voorzitter  
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

Secretaris  
Stichting Vrienden van Duivendrecht