

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het College van B&W Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21
F: (020) 304 33 80

**verzonden aan: gemeente@ouder-amstel.nl
in kopie aan: verantwoordelijk wethouder en de gemeentesecretaris.**

Duivendrecht, 4 januari 2016

Onderwerp: HERHALING Verzoek handhaving Bestemmingsplan perceel In de Pelmolen 1-3 te Duivendrecht.

Geacht college van B&W,

Op 7 september 2015 stuurde de Stichting u een handhavingsverzoek inzake Bestemmingsplan perceel In de Pelmolen 1-3 (uw zaaknummer Z2015-004736). Aanleiding was de geplande uitbreiding van het gebruik van dit pand met meer functies dan alleen woonruimte, apotheek en huisartsen.

U antwoordde deze brief op 27 oktober 2015. U geeft hierin onder meer aan dat u een onderzoek bent gestart en in beeld brengt wat exact aan de orde is, en zodra dat mogelijk is u ons verder informeert. Ook geeft u aan dat een overtreding van het bestemmingsplan feitelijk nog niet geconstateerd is en u wél met handhaving start als een overtreding feitelijk vastgesteld kan worden. Dit moment is, helaas, inmiddels aangebroken.

De Stichting heeft de volgende overtreding vastgesteld:

- Sinds december 2015 is de huisartsen-behandelkamer op de begane grond in gebruik als praktijk voor logopedie. Dit is zowel zichtbaar door een aanduiding op de deur naar de spreekkamer (bijlage 1a en 1b), als een publicatie op de website van de logopedisten (bijlage 2). Deze praktijk was voorheen gehuisvest aan de Kruidenommegang 1 in Duivendrecht (bijlage 3), en heeft nu zowel een praktijk op het Dorpsplein als in de AHOED.

Zoals tevens aangegeven in onze brief van 7 september 2015: conform het bestemmingsplan Duivendrecht, vastgesteld op 28 augustus 2013, is de bestemming van dit perceel is 'Wonen', en de gronden zijn uitsluitend bestemd voor 'wonen' en 'bed and breakfast'. Tevens is volgens de verbeelding in het bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk- apotheek' ter plaatse toegestaan. Bij de inspraak op het bestemmingsplan heeft de gemeente gesproken over de apotheek als 'een kleinschalige maatschappelijk functie' en 'De nieuwe bestemming staat uitsluitend de vestiging van een apotheek toe, niet ook van andere maatschappelijke voorzieningen'.¹ Op 25 maart 2014 is per collegebesluit aanvullend én uitsluitend toestemming verleend een AHOED

¹ Bron: Toelichting Bestemmingsplan Duivendrecht, vastgesteld op 28 augustus 2013, bijlage 2, nota zienswijzen.



mogelijk te maken, zodat een huisartsenpraktijk zich kan vestigen. In deze bouwaanvraag is door de indiener geen toestemming gevraagd voor ander aanvullend gebruik dan een huisartsenpraktijk. In de plattegrond die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning van de AHOED is de betreffende ruimte die nu in gebruik is genomen voor logopedie, bestemd als behandelkamer voor de huisartsen en staat in de tekening geduid als 'spreekkr. artsen behandeling mi. val.'. De Stichting wijst u erop dat er geen maatschappelijke noodzaak is tot het opnemen van meer functies in het gebouw van de AHOED. Er zijn op het Dorpsplein, waaronder het Paramedisch Centrum en in het Dorpshuis, voldoende mogelijkheden. En, niet onbelangrijk, geeft het behouden van dergelijke dienstverlening op het Dorpsplein een aantrekkende kracht op de winkels van het Dorpsplein en het behoud van de levendigheid van het centrum.

Het wegtrekken van dit soort functies van het Dorpscentrum naar een woonwijk is een beweging die de Stichting niet wenselijk vindt, niet voor het betreffende woonerf en hun bewoners, maar bovenal niet voor de toekomst van het Dorpsplein in Duivendrecht.

De Stichting is dan ook zeer verbaasd dat ondanks haar melding van 7 september jl. van een voorgenomen vestiging van andere functies in dit perceel, dit alsnog heeft kunnen gebeuren. Temeer doordat u in uw brief aangeeft dat u verder onderzoek verricht en onder meer in beeld brengt wat de plannen voor veranderingen inhouden. De Stichting gaat er vanuit dat u dit onder meer doet door in contact te komen met de eigenaar van het perceel en dat u deze tevens heeft geïnformeerd over mogelijke handhaving in geval van overtreding. Wel ontvangt de Stichting bij voorkeur de toegezegde informatie over de acties die de gemeente heeft ondernomen sinds de brief 7 september 2015. Het gaat zowel om mondelinge als schriftelijk acties richting de eigenaar van de AHOED en andere belanghebbenden.

Wat vraagt de Stichting?

1. Per onmiddellijk invulling te geven aan uw plicht tot handhaving op het bestemmingsplan inclusief ondernemen van acties gericht op het spoedig beëindigen van de overtreding en te voorkomen dat andere maatschappelijke voorzieningen dan apotheek of huisartsenpraktijk zich vestigen op In de Pelmolens 1-3.
2. De Stichting vraagt u aan de overtreder een last onder dwangsom op te leggen dan wel bestuursdwang toe te passen.
3. Binnen 6 weken na dagtekening van deze brief, te weten 15 februari 2016, schriftelijk terugkoppeling te geven aan de Stichting over de ondernomen acties en de gevraagde informatie digitaal te leveren.

Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website. Deze zijn ook te verkrijgen bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam.

Hoogachtend,
mw. Niek Heering

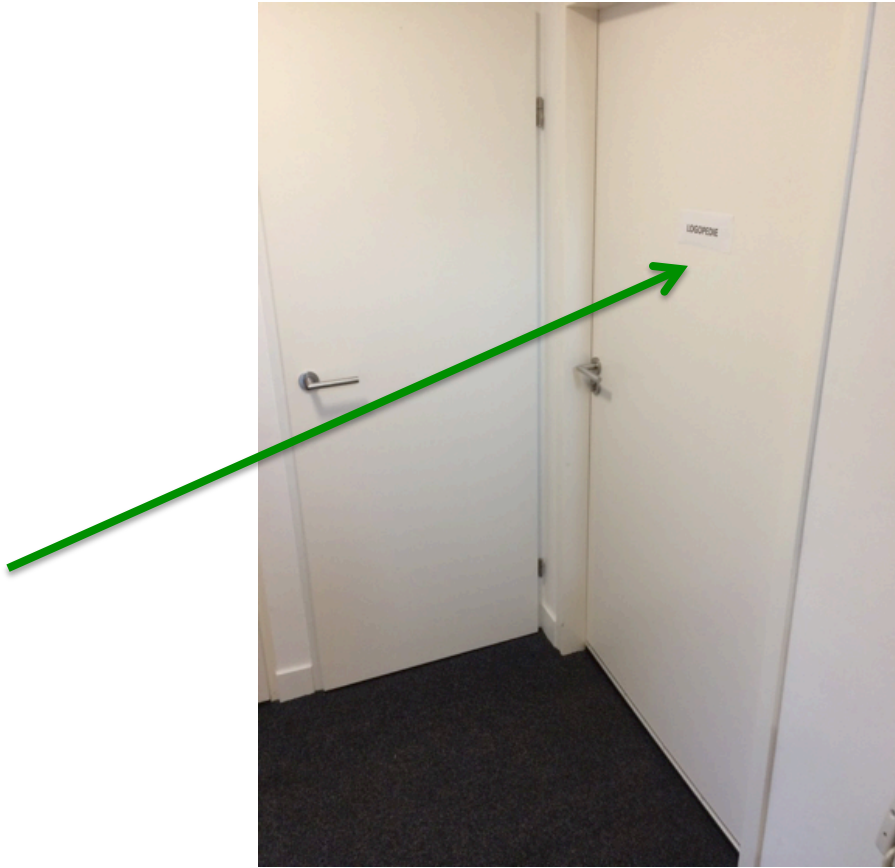
Voorzitter
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen - Cocx

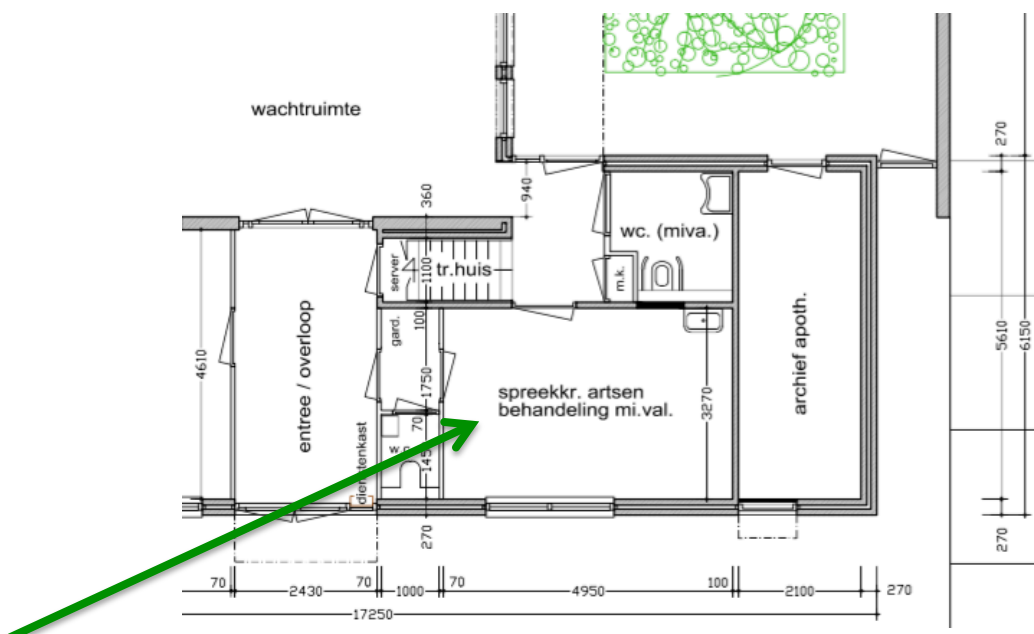
Secretaris
Stichting Vrienden van Duivendrecht

Correspondentieadres: Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel: 020 - 699.2574, kvk nr. 34316669
email: vriendenvanduivendrecht@gmail.com <http://www.vriendenvanduivendrecht.nl>

Bijlage 1a: foto bordje 'Logopedie' in de AHOED, begane grond, onderaan trap naar 1^e verdieping.



Bijlage 1b: schermprint bouwtekening kamer 'Logopedie' in de AHOED, begane grond, onderaan trap naar 1^e verdieping





Bijlage 2: nieuwe adresgegevens logopediepraktijk

link website <http://www.amsterdamlogopedie.nl/contact/logopediepraktijken-watergraafsmeer-ijburg-duivendrecht-zeeburg/> (bezoek 30 december 2015)

logopedie
Watergraafsmeer IJburg Duivendrecht Zeeburg

Wat is logopedie? Ons team Nieuws Contact **Aanmelden**

WE HEBBEN VIJF PRAKTIJKEN

Watergraafsmeer	Zeeburg	IJburg	Duivendrecht	Duivendrecht
Marconistraat 7 1098 TE Amsterdam 020-6922513 info@logopedie-watergraafsmeer.nl	Oostelijke Handelskade 12-N 1019 BM Amsterdam 020-418 6104 info@logopedie-zeeburg.nl	IJburglaan 903 1087 EN Amsterdam 06-17738753 info@logopedie-ijburg.nl	Dorpsplein 40 1115 CW Duivendrecht 06-16661636 info@logopedie-duivendrecht.nl	In de Pelmolen 1 1115 GL Duivendrecht 06-33098919 info@logopedie-duivendrecht.nl

Kaart Satelliet

Bijlage 3: oude adresgegevens logopediepraktijk (bezoek 30 december 2015)

Google+ Zoeken Inloggen

logopediepraktijk Duivendrecht

Contact

- 06 33098919
Thuis
- Kruidenommegang 1, 1115DN Duivendrecht
Thuis

Links

- <http://www.amsterdamlogopedie.nl/>
- <http://www.amsterdamlogopedie.nl/>