

Ontw 23.10.18



Oktober 2018

## Nieuwsbrief over het 'Zonnehof'

Geachte heer/mevrouw,

Wij willen u middels deze nieuwsbrief weer informeren over de werkzaamheden die komende periode plaats gaan vinden. In deze brief komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Inrichting bouwterrein
2. Nieuwe woningen alsnog gasloos
3. Huren in park Zonnehof
4. Werkzaamheden
5. Planning
6. Bewuste Bouwer
7. Contactgegevens

### 1. Inrichting bouwterrein

Het bouwterrein wordt afgesloten middels een vast hek, de bouwkeet is middels een PBM vrije zone bereikbaar.

PBM is een afkorting van persoonlijke beschermingsmiddelen (helm, veiligheidsschoenen, etc.). Er is een opstelplaats aan de Satellietbaan, voor vrachtwagens die mogelijk moeten wachten voordat zij de bouwplaats kunnen betreden.

Tevens is er een tijdelijk parkeerterrein aangelegd voor het bouwplaats personeel, deze is niet bedoeld voor bezoekers van en/of omwonenden.

Het parkeerterrein is omheind met een hekwerk, welke na werktijd wordt afgesloten en de in/uitrit is aan de Satellietbaan.

### 2. Nieuwe woningen alsnog gasloos

Syntrus Achmea Real Estate & Finance laat 14 eengezinswoningen in Duivendrecht alsnog bouwen zonder gasaansluiting. De aanpassing levert een extra bijdrage aan de klimaatdoelstellingen van het cabinet.

In de oorspronkelijke plannen, waarvoor de contracten in 2016 werden getekend, waren de woningen voorzien van een gasaansluiting. Met de urgentie van de mondiale opwarming in het achterhoofd is deze opzet nogmaals bekeken. Gelukkig bleek het financieel en technisch haalbaar om de woningen gasloos te maken.

De 14 eengezinswoningen worden uitgerust met een warmtepomp, waardoor een gasaansluiting overbodig is. Zonnepanelen op de daken zorgen ervoor dat de huurders bij zuinig gebruik vrijwel geen geld kwijt zijn aan het verwarmen van de woning. In de appartementen wordt het gasverbruik gedrukt door vloerverwarming en het terugwinnen van warmte uit ventilatielucht. Daarnaast gaan huurders koken op inductie in plaats van gas.

### 3. Huren in park Zonnehof

In "Park Zonnehof" te Duivendrecht is gestart met de bouw van in totaal 115 appartementen en 14 gasloze en energiezuinige eengezinswoningen. Van de 115 appartementen zijn 26 appartementen sociale huurappartementen. De locatie is prachtig; een parkachtige groene omgeving nagenoeg tegen het dorpshart van Duivendrecht aan. Het plan kent 2, 3 en 4 kamerappartementen en eengezinswoningen met drie volwaardige woonlagen. Zowel de woningen als appartementen worden opgeleverd met een kwalitatief hoogwaardige keuken en fraai sanitair. Verwachting inhuizing is (vanaf) 1e kwartaal van 2020. Wilt u op de hoogte blijven en de start verhuur niet missen? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief via de website [www.hureninparkzonnehof.nl](http://www.hureninparkzonnehof.nl)

### 4. Werkzaamheden

Eind september zijn er 2 mobiele kranen aangevoerd welke circa 1 jaar op het werk zullen blijven staan. Sporadisch zal er van een mobiele torenkraan gebruik worden gemaakt om de (te) zware betonelementen op hun plek te hijsen.

Vanaf de zomervakantie 2018 zijn we druk geweest met de funderingsbalken en bij een aantal blokken is de begane grondvloer inmiddels aangebracht.

Tot de kerstvakantie 2018 zullen wij bezig zijn met de ruwbouw, d.w.z. wanden (kalkzandsteen en beton) en betonvloeren van alle blokken. U kunt bedrijvigheid op het bouwterrein waarnemen op maandag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur.

### 5. Planning

De planning van de bouwwerkzaamheden is als volgt:

Fase	Werkzaamheden	Datum (prognose)
I	Fundering	Tot en met oktober 2018
II	Hoogste punt	Voorjaar 2019
III	Prognose oplevering	Vanaf de zomervakantie 2019
IV	Prognose inhuizing bewoners	Rond de jaarwisseling 2019/2020

### 6. BewusteBouwer

Bouwen in stedelijk gebied is niet altijd eenvoudig. Aan de Satellietbaan hebben we maar beperkte ruimte en houden we rekening met de veiligheid van de omgeving. Een Bewuste Bouwer ontvangt graag feedback van u. Heeft u een vraag, klacht, tip of compliment voor onze bouwplaats? Dan kunt u dat kenbaar maken via de website [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl). Uw melding komt dan rechtstreeks bij ons bouwbedrijf terecht.

### 6. Contactgegevens

Bouwbedrijf M. J. de Nijs en Zonen BV  
Postbus 1  
1749 ZG WARMENHUIZEN  
(0226) 397 000

[info@denijs.nl](mailto:info@denijs.nl)  
[www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)  
[www.denijs.nl](http://www.denijs.nl)

Met vriendelijke groet,

Yvonne Honig- de Jong  
Bedrijfsleider M.J. de Nijs en Zonen BV